



Maison Plain Pied 100m² à Gendrey

GENDREY 39350

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Plain Pied 100m² à Gendrey

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Située dans le joli village de GENDREY, l'agence Guy Hoquet Saint Vit vous propose cette maison d'environ 100m² habitables, de plain pied, construite en 2019 sur un terrain de 630m².

Elle se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, 4 chambres, une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne.

Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une grande pièce buanderie/atelier et d'un terrain clos et arboré.

Chauffage au sol par pompe à chaleur.
Double vitrage PVC, volets roulants électriques.

De plus, cette maison possède un beau jardin dans lequel vous pourrez profiter des beaux jours.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

100 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	pompeChaleur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	32 kWh/m2 par an
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Surface terrain	630 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1240€

Photos du bien





