



## Terrain Chemaudin Et Vaux 3963 m2

CHEMAUDIN ET VAUX 25320

**97 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Terrain Chemaudin Et Vaux 3963 m2

A découvrir sur la commune de Chemaudin et Vaux, ce beau terrain d'une surface totale de 3963m2 situé dans un environnement calme et agréable, idéal pour concrétiser un projet de construction tout en profitant d'un vaste espace naturel.

D'après le PLU, environ 1500m2 sont classés en zone Ub, offrant une partie constructible permettant la réalisation d'un projet d'habitation. Le reste du terrain est situé en zone naturelle, parfait comme terrain d'aisance, espace paysager ou cadre de vie privilégié.

Une division parcellaire peut également être envisagée, avec la possibilité de créer deux parcelles constructibles d'environ 7 ares et 8 ares, offrant ainsi différentes perspectives de projet.

Terrain non viabilisé.

Ce terrain vous est proposé au prix de 97 000 €.  
Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

3963 m<sup>2</sup>

---

## Fiche technique du bien

---

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Photos du bien



