



Maison Saint-vit 5 chambres 163.05 m2

SAINT-VIT 25410

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Saint-vit 5 chambres 163.05 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Maison familiale 5 chambres de 165 m² sur terrain de plus de 1 500 m² à fort potentiel

Elle se compose :

Sur le 1er niveau :

- Grande entrée
- Cuisine indépendante de 15 m²
- Séjour lumineux de 40 m² avec accès terrasse
- 4 chambres sur le même niveau
- Salle de bains avec douche et baignoire
- WC

Sous-sol complet comprenant :

- 5ème chambre
- Salle de bains et WC
- Buanderie
- Cave
- Grand garage double avec hauteur sous plafond de 2,80 m, idéal artisan, camping-car ou stockage

Les + :

- * Terrain de plus de 1 500 m²
- * Possibilité de détacher facilement une parcelle d'environ 650 m²

- * Chaudière gaz récente
- * Isolation du garage réalisée en 2024
- * Isolation de la toiture réalisée en 2024
- * Toiture nettoyée en 2024

Maison à rafraichir, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéale pour une famille, un artisan ou un projet de division parcellaire.

Prix de vente : 275 000 € (honoraires charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

| | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|
| 163.05 m ² | 6 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb |
|-----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|----------------------|
| Surface séjour | 39.16 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1987 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 194 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 210 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1382 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3098€ et 4192€

Photos du bien



