GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CHEVIGNEY SUR L OGNON 25170

Maison Chevigney Sur L Ognon 5 chambres

CHEVIGNEY SUR L OGNON 25170

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Chevigney Sur L Ognon 5 chambres

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Située dans la commune de Chevigney-sur-l'Ognon, entre Marnay et Besançon, venez découvrir cette belle maison rénovée, d'une surface habitable de 136 m², édifiée sur un terrain clos et arboré de 1 217 m².

La maison se compose comme suit :

Rez-de-chaussée :
- Une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 60 m², ouverte sur le jardin grâce à une grande baie vitrée.
- Une cuisine moderne, aménagée et entièrement équipée, avec îlot central.
- Quatre chambres.
- Une salle de bains avec baignoire, double vasque et wc
- Un WC indépendant.

Sous-sol aménagé de 136 m2 :
-Une grande pièce polyvalente pouvant servir de salle de jeux, salle de sport, bureau, etc.
- Une cinquième chambre.
- Une buanderie.
- Un grand garage de 45 m².

Combles :

- Aménageables, offrant un potentiel supplémentaire d'agrandissement de la surface habitable.

Travaux récents :
Entièrement rénovée entre 2021 et 2022 avec des matériaux de qualité :
- Pompe à chaleur air/eau
-Poêle à bois
-Ballon thermodynamique
- VMC double flux
- Isolation des murs et combles
- Fenêtres triple vitrage
- Électricité refaite
- Cuisine et salle de bains neuves

Extérieurs :
- Jardin clos et arboré, agréable et bien entretenu
-Terrasse idéale pour les beaux jours

Prix de vente : 340 000 € (honoraires d'agence charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

136 m²	6 pièce(s)	5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an
Conso Energ	136 kWh/m2 par an
Surface terrain	1217 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2820€

Photos du bien