



Maison 4 chambres 145.04 m2

BRECONCHAUX 25640

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 4 chambres 145.04 m2

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

À VENDRE ! Maison familiale de 145 m² avec grand terrain à Breconchaux

Située à Breconchaux, dans un environnement calme et verdoyant, entre Besançon et Baume-les-Dames, à seulement 10 minutes de Baume-les-Dames, découvrez cette agréable maison construite en 2007, offrant de beaux volumes et un cadre de vie idéal pour une famille.

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- * Une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 50 m² avec séjour et cuisine ouverte,
- * Une chambre,
- * Une salle de bains avec baignoire,
- * Un WC indépendant.

À l'étage :

- * Une grande mezzanine pouvant accueillir un espace bureau ou un espace détente,
- * Trois belles chambres,
- * Dont une chambre avec dressing de près de 20 m².

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique terrain clos (portail et portes de garage électrique) et arboré de 3 578 m², idéal pour les amoureux de nature et les familles en quête d'espace.

Pour compléter ce bien, un double garage de 52 m² offre de nombreuses possibilités de stationnement et de rangement.

Côté confort, la maison est équipée d'un poêle à bois de marque Jøtul ainsi que d'un chauffage au sol électrique.

Fenêtres en triple vitrage.

À noter : une mise en conformité de la fosse septique est à prévoir.

Une maison chaleureuse et fonctionnelle à découvrir sans tarder.

Prix de vente : 265 000 €

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

145.04 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	3578 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2600€

Photos du bien





