



## Maison 3 pièces, avec jardin clos à Boussières - 80 m<sup>2</sup> - Disponible

BOUSSIÈRES 25320

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 800 € Honoraires  
charges locataires: 560 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 240 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## Maison 3 pièces, avec jardin clos à Boussières - 80 m<sup>2</sup> - Disponible

À seulement une dizaine de minutes de Châteaufarine, découvrez cette agréable maison de 80 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie calme et verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant une cuisine équipée et aménagée, idéale pour les repas du quotidien ainsi qu'un salon offrant un espace convivial.

Vous bénéficierez également d'une salle de bain rénovée, d'un WC et d'une buanderie.

A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres confortables.

Les atouts de cette maison :

- Jardin entièrement clos, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité
- Cour privative avec stationnement pour un véhicule
- Cave

Située dans un environnement paisible tout en restant proche des commodités de Besançon et de la zone commerciale de Châteaufarine.

Disponible dès maintenant.

Mode de chauffage : gaz

DPE en cours.

Loyer : 800euros/mois hors charges + 20€ de charges (entretien de la chaudière)

La souscription du contrat d'électricité, de gaz, d'eau et des ordures ménagères est a réalisé par le locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 560 euros dont 320 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 240 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 800 euros

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 6683.

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	800 €
Jardin	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



