



Maison Liesle 4 pièces 92m²

LIESLE 25440

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison Liesle 4 pièces 92m²

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Située sur la commune de Liesle, à proximité immédiate d'Arc-et-Senans, cette charmante maison en pierre de 92m² allie le cachet de l'ancien et le confort d'aujourd'hui, dans un environnement calme et agréable.

Vous découvrirez une pièce de vie chaleureuse, chauffée par un poêle à granulés, idéale pour partager de bons moments en famille. La maison propose deux chambres, offrant un espace confortable pour un couple, une petite famille ou un projet de résidence secondaire.

Les combles aménageables représentent un véritable potentiel d'agrandissement, vous permettant d'adapter la maison à vos envies et à vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain d'agrément, parfait pour les repas en plein air, le jardinage ou simplement se détendre. Un garage équipé d'une porte motorisée vient compléter les prestations de ce bien.

Une maison pleine de charme, offrant un beau potentiel d'évolution, à découvrir sans tarder.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

Ce bien est proposé par Mathieu Caquineau - Agent commercial immatriculé au RSAC de LONS LE SAUNIER sous le numéro 918 783 135

91.76 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	276 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 23470€

Photos du bien



