



Maison 4 chambres garage piscine

BESANCON 25000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Maison 4 chambres garage piscine

Maison d'architecte ? 161 m² ? Montferrand-le-Château

- Située dans un environnement calme, verdoyant et particulièrement recherché, à seulement quelques minutes de Besançon, cette maison d'architecte construite en 2005 séduira les familles en quête d'espace et de confort.
- Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse offrant de beaux volumes, avec un salon-séjour convivial ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée.
- Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant, idéal pour une vie de plain-pied.
- À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres confortables, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.
- À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain arboré et soigneusement aménagé, parfait pour les beaux jours.
- Vous apprécierez la piscine de 4 x 8 m, sa vaste terrasse d'environ 50 m², le terrain de pétanque ainsi que l'abri de jardin.
- Côté stationnement, la maison dispose d'un double garage avec portes sectionnelles motorisées et de plusieurs places de parking extérieures.
- Les prestations de qualité, la luminosité, les volumes généreux et l'environnement privilégié font de cette maison un bien rare sur le secteur.
- Proche des écoles, des commerces et des principaux axes, elle offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Informations complémentaires :

- Surface : 161 m²
- Copropriété de 2 lots
- Aucune procédure en cours

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	1100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





