



Appartement 3 pièces - 65 m² - Terrasse - Garage - Cave - Besançon Saint-Claude

BESANCON 25000

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement 3 pièces - 65 m² - Terrasse - Garage - Cave - Besançon Saint-Claude

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE

Situé à Besançon Nord, dans le quartier Saint-Claude, venez découvrir cet appartement de 65 m² bénéficiant d'un environnement particulièrement calme et agréable.

Un bien idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité au quotidien, tout en restant à proximité des commodités.

L'appartement se compose de :

- Une belle pièce de vie avec cuisine aménagée
- Deux chambres
- Une des chambres bénéficiant d'un accès direct à la terrasse
- Une agréable terrasse de 12 m²
- Un grand garage de 23 m²
- Une cave

Informations complémentaires :

- Chauffage individuel électrique
- Budget chauffage : environ 1 000 € par an
- Charges de copropriété : 400 € par trimestre, soit environ 1 600 € par an
- Taxe foncière : 1 045 € par an
- Aucun gros travaux voté en assemblée générale à ce jour

Vous apprécierez particulièrement le calme de l'environnement, la terrasse accessible directement depuis l'une des chambres et les espaces annexes appréciables que sont le grand garage et la cave.

DPE en cours.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-moi au 06 81 02 68 29.

64.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



