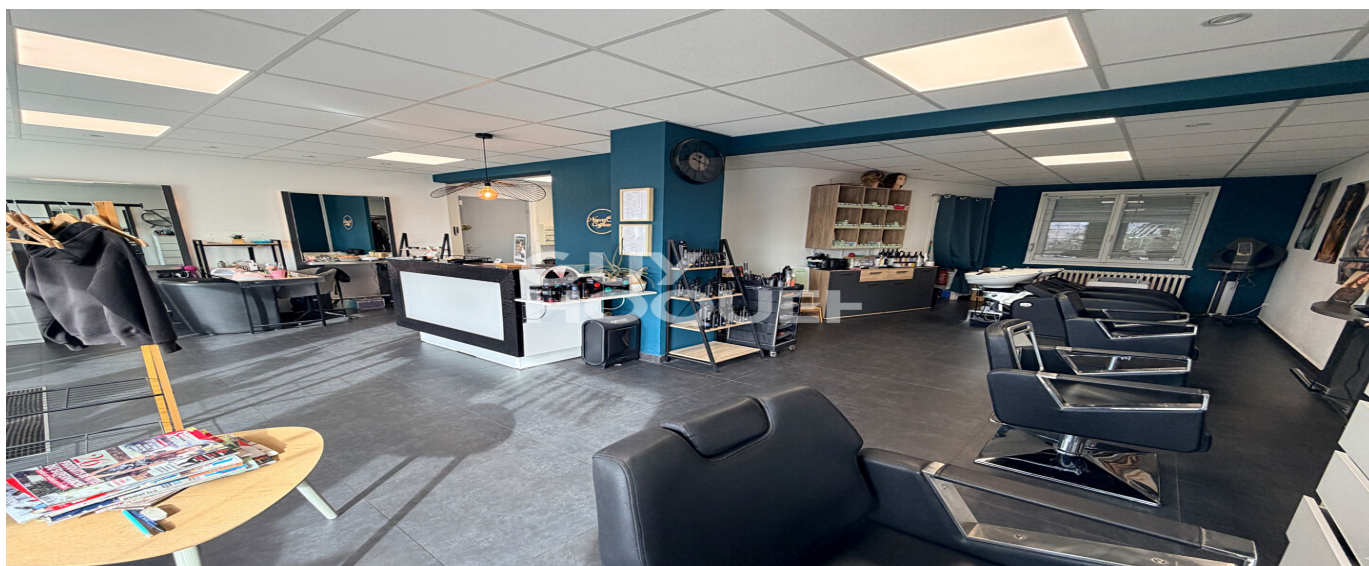




À VENDRE ? MURS COMMERCIAUX ? BESANÇON

BESANCON 25000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

À VENDRE ? MURS COMMERCIAUX ? BESANÇON

Besançon Secteur rue de Belfort

Belle opportunité pour un professionnel ou un investisseur avec la vente de ce local idéalement situés à Besançon, dans un quartier dynamique et recherché, à proximité de la rue de Belfort.

D'une superficie d'environ 63 m², ce local situé en rez-de-chaussée bénéficie d'un environnement agréable, d'une belle luminosité et d'une large vitrine offrant une excellente visibilité.

Actuellement aménagé en salon de coiffure, le local présente une configuration fonctionnelle et offre de nombreuses possibilités pour accueillir différents types d'activités professionnelles, selon le projet et les autorisations nécessaires.

La présence de stationnements gratuits à proximité constitue également un véritable atout pour la clientèle et les professionnels occupant les lieux.

Les charges de copropriété s'élèvent à environ 1 400 € par an, comprenant l'eau froide, l'eau chaude et le chauffage.

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires à la charge du vendeur.

Une belle opportunité pour acquérir des murs commerciaux dans un secteur attractif de Besançon, que

ce soit pour y installer son activité ou dans le cadre d'un investissement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Sophie Rousseau au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29.

63 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	283 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

