



Appartement 3 chambres avec jardin quartier Montboucons

BESANCON 25000

241 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement 3 chambres avec jardin quartier Montboucons

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Situé dans le quartier recherché des Montboucons à Besançon, au calme d'une impasse et dans un environnement particulièrement verdoyant, venez découvrir cet appartement de 77 m² bénéficiant d'un agréable jardin privatif d'environ 100 m².

Au sein d'une petite copropriété, ce bien offre un cadre de vie paisible avec un véritable esprit maison.

Vous profiterez d'une pièce de vie lumineuse avec une cuisine aménagée et équipée, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'espace nuit se compose de trois chambres, permettant d'accueillir facilement une famille ou d'aménager un espace bureau.

À l'extérieur, véritable atout du bien, vous disposerez d'un jardin clos et arboré d'environ 100 m², agrémenté d'une terrasse pour profiter pleinement des beaux jours, le tout dans un environnement calme et verdoyant.

Côté confort, le logement est équipé d'un chauffage au gaz de ville, avec chauffage au sol au rez-de-chaussée et radiateurs à l'étage.

Enfin, le bien bénéficie d'un garage privatif double ainsi que d'une place de stationnement, des prestations particulièrement appréciables au quotidien.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

77.47 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	880 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124.2 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

Photos du bien



