



Triplex neuf 3 chambres + terrasse - 107 m2 LOT 9

BYANS SUR DOUBS 25320

960 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 900 € Honoraires

charges locataires: 749 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 321 €
TTC.

Guy HOQUET SAINT
VIT

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Triplex neuf 3 chambres + terrasse - 107 m2 LOT 9

!! Exceptionnel !! Triplex, 3 chambres, terrasse

Dans une demeure remarquable, avec le charme de l'ancien et le confort du moderne, appartement triplex T4 neuf de 107m2 comprenant :

- Au rez de chaussée, une grande pièce à vivre lumineuse avec une cuisine entièrement meublée et équipée en haut de gamme avec plan de travail en granit donnant sur une terrasse.

- au premier étage, une mezzanine, 1 grande chambre de 23.14 m2 avec sa baignoire balnéo, une salle d'eau, wc.

- le deuxième étage, 2 chambres.

Une terrasse et 2 places de parkings complètent l'appartement.

Dans les parties communes vous trouverez également un local à vélo et un local moto.

Coté performance énergétique, avec un chauffage électrique haut de gamme, l'appartement se classe C.

Il se situe à Byans sur Doubs, commune du grand Besançon (boulangerie, école restaurant...), à 15 minutes seulement de l'entrée de Besançon où vous pourrez vous y en rendre également en train ou en

bus grâce à sa gare.

A proximité de la ville, tout en étant dans un cadre de vie verdoyant et idyllique, il n'attend que vous !

Mode de chauffage : électrique

Loyer : 900euros/mois hors charges + 60€ de charges (eau froide et ordures ménagères)

La souscription du contrat d'électricité est a réaliser par le locataire.

Honoraires à la charge du locataire : 749 euros dont 428 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 321 euros (état des lieux).

Dépôt de garantie 900 euros

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements .

107 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	900 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



