



## COURCHAPON ? Appartement 79 m<sup>2</sup> avec balcon

COURCHAPON 25170

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## COURCHAPON ? Appartement 79 m<sup>2</sup> avec balcon

Votre agence Guy Hoquet Saint-Vit vous propose cet appartement de 79 m<sup>2</sup> situé à Courchapon, à proximité direct de Marnay et de Besançon.

Installé au 1er étage d'une petite copropriété de 7 logements, il offre une belle pièce de vie lumineuse, deux chambres ainsi qu'un balcon.

Construit en 2007, l'immeuble est récent et l'appartement ne nécessite pas de travaux. Les radiateurs électriques ont été remplacés en 2025.

Deux places de parking privatives viennent compléter ce bien.

Les charges de copropriété sont d'environ 600 € par an.

Un appartement lumineux, fonctionnel et bien entretenu, avec des charges maîtrisées et un emplacement pratique à proximité de Marnay.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mathieu pour discuter de votre projet et envisager une visite !  
Contactez le soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 07 69 59 22 95 en laissant un message vocal et vos coordonnées !

79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |     |
|---------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
|---------------------|-----|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb Lots Copropriété | 21 |
|---------------------|----|

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
|--------------------------|-------|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Quote part de charges | 139 |
|-----------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 2007 |
|--------------------|------|

|          |                    |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

|                |                |
|----------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
|----------------|----------------|

|                   |   |
|-------------------|---|
| Salle(s) de bains | 1 |
|-------------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|         |                  |
|---------|------------------|
| Cuisine | Aménagée/équipée |
|---------|------------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

|                |     |
|----------------|-----|
| Etat intérieur | Bon |
|----------------|-----|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons                  | 1                   |
| Type de Stationnement              | Extérieur           |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Diagnostic Energétique             | Non                 |
| Conso Energ                        | 133.4 kWh/m2 par an |
| Valeur consommation énergie finale | 70.2 kWh/m2 par an  |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1340€

---

## Photos du bien



