



appartement 63 m2 + parking + cave

BESANCON 25000

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

appartement 63 m2 + parking + cave

Vous recherchez un bien à aménager selon votre projet ?

Découvrez ce local situé en rez-de-chaussée, dans un secteur dynamique et recherché de Besançon, à proximité de la rue de Belfort.

D'une superficie d'environ 63 m², ce bien actuellement aménagé en salon de coiffure offre une configuration fonctionnelle, une belle luminosité ainsi qu'une large vitrine.

Il comprend une grande pièce, une cuisine et un wc.

Son principal atout : son potentiel de transformation en habitation, permettant d'imaginer un appartement ou un logement entièrement repensé selon vos envies et votre projet.

Le local offre ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement : résidence principale, pied-à-terre, investissement locatif ou encore projet professionnel.

La présence de stationnements gratuits à proximité constitue également un véritable avantage.

63 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



