



Appartement Byans Sur Doubs 2 pièce(s) 34.66 m2 NEUF

BYANS SUR DOUBS 25320

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

Appartement Byans Sur Doubs 2 pièce(s) 34.66 m2 NEUF

EXCEPTIONNEL ? APPARTEMENT T2 NEUF EN REZ-DE-CHAUSSÉE ? FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Découvrez ce superbe appartement T2 neuf d'environ 35 m², situé en rez-de-chaussée d'une demeure remarquable entièrement rénovée, alliant avec élégance le charme de l'ancien et le confort du moderne.

Vous profiterez des avantages d'un logement neuf :

- frais de notaire réduits et garantie décennale pour un achat sécurisé et serein.

L'appartement comprend :

? Une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée haut de gamme, sublimée par un plan de travail en granit

? Une chambre avec sa salle d'eau privative, équipée d'une douche et d'un meuble vasque

? Un chauffage électrique haute performance

? Une place de parking privative

Dans les parties communes, vous bénéficierez également d'un local dédié aux vélos et motos.

Le bien se situe à Byans sur Doubs commune du Grand Besançon, dans un environnement verdoyant et particulièrement agréable, tout en restant à seulement 15 minutes de l'entrée de Besançon.

À proximité, vous trouverez les commodités nécessaires au quotidien : boulangerie, école, restaurant, ainsi que des solutions de transport permettant de rejoindre facilement Besançon en train ou en bus grâce à la gare située à proximité.

Un appartement idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement locatif, offrant le cachet d'une demeure ancienne, des prestations modernes et la tranquillité d'un logement neuf.

À découvrir rapidement !

Certaines photos sont présentées avec un aménagement virtuel (home staging digital) afin d'aider à la projection. Les meubles ne sont pas contractuels.

Prix de vente : 75 000 € (honoraire charge vendeur)

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie ROUSSEAU pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

34.66 m²

2 pièce(s)

1 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



