



## BESANCON - T2 (Secteur polyclinique/Chateaufarine)

BESANCON 25000

**470 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 343.54 € Honoraires

charges locataires: 181.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 77.67 €  
TTC.

Guy HOQUET SAINT  
VIT

7 rue de Besançon

25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

## BESANCON - T2 (Secteur polyclinique/Chateaufarine)

A louer - T2 25m2 - Besançon - Disponible à partir du 1er Mai

Idéalement situé à proximité immédiate de la Polyclinique de Franche-Comté, du Pôle Santé, de la Faculté de Médecine et de la zone commerciale de Chateaufarine, ce T2 de 25m2 offre un emplacement stratégique.

Il se compose d'un coin cuisine ouvert sur séjour, d'une chambre indépendante ainsi qu'une salle de bain avec WC.

La résidence dispose également d'un parking commun au pied de l'immeuble facilitant le stationnement quotidien.

Libre à partir du 1er Mai

Loyer 400 € + 70 € de provisions sur charges avec régularisation annuelle (Eau chaude, eau froide, électricité et entretien des communs, chauffage)

Dépôt de garantie : 400,00 €

Honoraires à la charge du locataire : 181,23 euros dont 103.56€ euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail) et 77.57€ euros (état des lieux).

A visiter sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet Saint-Vit au 03.81.80.14.89 pour plus de renseignements - Référence du bien 4452

25.89 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	343.54 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

131 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



