GUY HOQUET

**Hangar 694m² avec revenu locatif transformable
partiellement en habitation pour loft
COURTEFONTAINE 39700 avec Vue sur une belle
prairie non constructible en lisière de Bois**

COURTEFONTAINE 39700

**Guy HOQUET SAINT
VIT**

7 rue de Besançon
25410 SAINT VIT

03 81 80 14 89

**Hangar 694m² avec revenu locatif transformable
partiellement en habitation pour loft COURTEFONTAINE
39700 avec Vue sur une belle prairie non constructible en
lisière de Bois**

Vaste Hangar transformable en habitation avec Revenu Locatif - Un permis de construire pour la transformation partielle en maison d'habitation avec Vue sur une belle prairie non constructible en lisière de Bois a été obtenu. Situé à COURTEFONTAINE (39) d'une surface d'environ 694m² en 2 bâtiments. Ce Hangar bénéficie par ailleurs d'un revenu locatif pour du parkage pour une moyenne annuelle actuelle d'environ 5000€/an. Ce revenu est une belle opportunité pour aider au financement du projet d'achat de l'ensemble!

Pour un exploitant agricole ou pour le stockage de campings car/caravanes, ou pour un passionné d'automobile, collectionneur, ou pour des chevaux, le hangar étant à proximité de vastes prés...

- 1er bâtiment surface utile d'environ 368m² Hauteur sous plafond/poutre: 5.39m. Porte d'accès HSP 4.10m largeur 4.29m.

- 2ème bâtiment surface utile environ 303m² Hauteur sous plafond/poutre: 2.4m. Porte d'accès HSP 3.4m largeur 3m.

Pièce intermédiaire d'accès avec remise.

Le tout sur un terrain d'environ 26a.

694 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Année construction	1977
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------